

Obec Poluvsie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie  
č. 2/2013  
o dani z nehnuteľností**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností  
na území obce Poluvsie**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA  
§ 1**

1. *Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2014 daň z nehnuteľností.*
2. *Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Poluvsie v zdaňovacom období roku 2014.*

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Základ dane**

1. *Správca dane ustanovuje na území obce Poluvsie hodnotu pozemku bez porastov v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :*

<i>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady</i>	<i>0,2645 €/m<sup>2</sup></i>
<i>trvalé trávne porasty</i>	<i>0,0979 €/m<sup>2</sup></i>
<i>lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy</i>	<i>0,1271 €/m<sup>2</sup></i>
<i>záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy</i>	<i>1,32 €/m<sup>2</sup></i>
<i>stavebné pozemky</i>	<i>13,27 €/m<sup>2</sup></i>

**§ 3  
Sadzba dane**

*Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :*

<i>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady</i>	<i>vo výške 0,40 % zo základu dane</i>
<i>trvalé trávne porasty</i>	<i>vo výške 0,55 % zo základu dane</i>
<i>zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy</i>	<i>vo výške 0,55 % zo základu dane</i>
<i>záhrady</i>	<i>vo výške 0,55 % zo základu dane</i>

*lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,  
rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané  
vodné plochy  
stavebné pozemky*

*vo výške 0,55 % zo základu dane  
vo výške 0,55 % zo základu dane*

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

1. *Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :*

*0,068 €/m<sup>2</sup> ... za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,*

*0,100 €/m<sup>2</sup> ... za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,*

*0,100 €/m<sup>2</sup> ... za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,*

*0,200 €/m<sup>2</sup> ... za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,*

*0,664 €/m<sup>2</sup> ... za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,*

*1 €/m<sup>2</sup> ... za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,*

*0,332 €/m<sup>2</sup> ... za ostatné stavby*

2. *Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.*

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

*Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške :*

- a) *0,100 €/m<sup>2</sup> za byty,*  
b) *0,100 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory.*

### **§ 6**

#### **Platenie dane**

*Daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.*

**§ 7**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. *Konanie vo veci vymáhania dane z nehnuteľností upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
2. *Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Poluvsie č. 2/2013 o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 4/2012 o dani z nehnuteľností.*
3. *Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 2/2013 o dani z nehnuteľností bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2013 a bolo schválené uznesením č. 59/2013.*
4. *V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Poluvsie č. 2/2013 o dani z nehnuteľností zverejnený na úradnej tabuli obce Poluvsie a na internetovej adrese obce od 29.11.2013 do 16.12.2013.*
5. *Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 2/2013 o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.*

*V Poluvsí, 17.12.2013*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

*Vyvesené dňa :*

*Zvesené dňa :*