

Obec Poluvsie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie

č. 4/2012

o dani z nehnuteľností

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Poluvsie

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. *Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností.*
2. *Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Poluvsie v zdaňovacom období roku 2013.*

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. *Správca dane ustanovuje na území obce Poluvsie hodnotu pozemku bez porastov v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² za :*

<i>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady</i>	<i>0,2645 €/m²</i>
<i>trvalé trávne porasty</i>	<i>0.0979 €/m²</i>
<i>lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy</i>	<i>0,1271 €/m²</i>
<i>záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy stavebné pozemky</i>	<i>1,32 €/m² 13,27 €/m²</i>

§ 3

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

<i>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady</i>	
<i>trvalé trávne porasty</i>	<i>vo výške 0,40 % zo základu dane</i>
<i>zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy</i>	<i>vo výške 0,55 % zo základu dane</i>
<i>záhrady</i>	<i>vo výške 0,55 % zo základu dane</i>
<i>lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané</i>	

vodné plochy
stavebné pozemky

vo výške 0,55 % zo základu dane
vo výške 0,55 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. *Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :*

0,068 €/m² ... za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

0,100 €/m² ... za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

0,100 €/m² ... za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

0,200 €/m² ... za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

0,664 €/m² ... za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

1 €/m² ... za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

0,332 €/m² ...za ostatné stavby

2. *Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume 0,04 € za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.*

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške :

- a) *0,100 €/m² za byty,*
- b) *0,100 €/m² za nebytové priestory.*

§ 6

Platenie dane

Daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 7
Záverečné ustanovenia

1. *Konanie vo veci vymáhania dane z nehnuteľností upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
2. *Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Poluvsie č. 4/2012 o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 4/2011 o dani z nehnuteľností.*
3. *Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 4/2012 o dani z nehnuteľností bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2012 a bolo schválené uznesením č. 5/2012/B/7.*
4. *V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Poluvsie č. 4/2012 o dani z nehnuteľností zverejnený na úradnej tabuli obce Poluvsie a na internetovej adrese obce od 27.11.2012 do 12.12.2012.*
5. *Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 4/2012 o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.*

V Poluvsí, 14.12.2012

Martin Šujan
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :