

O B E C P O L U V S I E
Obecný úrad č. 251, 972 16 Pravenec

**Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Poluvsie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poluvsie na LV č. 1 a to E-KN parc. č. 494 - orná pôda o výmere 3549 m². Táto parcela tvorí poľnohospodársky pôdny fond a je začlenená do poľnohospodárskeho bloku označeného ako parcela registra „C“ č. p. 494 - orná pôda o výmere 38426 m², ktorý obhospodaruje a užíva Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, Kukučínova 630/2, 972 12 Nedožery - Brezany v súlade s ustanoveniami Zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a teda má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy aj na pozemok vo vlastníctve obce Poluvsie.

Na základe uvedených skutočností má Obec Poluvsie v zmysle ust. § 9a ods. 8 a 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, záujem z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenechať uvedený poľnohospodársky pozemok a to E-KN parc. č. 494 - orná pôda o výmere 3549 m² do nájmu jeho užívateľovi, Poľnohospodárskemu družstvu Horná Nitra, Kukučínova 630/2, 972 12 Nedožery - Brezany s tým, že doba nájmu bude 10 rokov a výška ročného nájmu bude stanovená v súlade s ust. Zák. č. 504/2003 Z. z. v sume 3% z ceny poľnohospodárskej pôdy podľa priemernej BPEJ, čo činí 47,799 €/ha a teda výška ročného nájmu za prenajatý pozemok bude činiť 16,96 €.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, Kukučínova 630/2, 972 12 Nedožery - Brezany bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poluvsí dňa 8.6.2017 uznesením č. 53/2017.

V Poluvsí, 9.6.2017

Martin Šujan
starosta obce