

## N Á V R H

Obec Poluvsie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) vydáva

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 2/2015 o dani z nehnuteľností**

#### **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Poluvsie**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Poluvsie v zdaňovacom období roku 2016.

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **§ 2 Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Poluvsie hodnotu pozemku bez porastov v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2645 €/m <sup>2</sup>
b) trvalé trávnaté porasty	0,0979 €/m <sup>2</sup>
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1271 €/m <sup>2</sup>
d) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 €/m <sup>2</sup>
e) stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>

##### **§ 3 Sadzba dane**

Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,<br>trvalé trávne porasty   | vo výške 0,40 % zo základu dane |
| b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy   | vo výške 0,55 % zo základu dane |
| c) záhrady   | vo výške 0,55 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky<br>využívané vodné plochy | vo výške 0,55 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky  | vo výške 0,55 % zo základu dane |

## **N Á V R H**

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :
  - a) 0,068 €/m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,100 €/m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,100 €/m<sup>2</sup> za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,200 €/m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže,
  - e) 0,200 €/m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží,
  - f) 0,200 €/m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) 0,664 €/m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) 1,000 €/m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) 0,332 €/m<sup>2</sup> za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) až h) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume 0,040 € za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **DAŇ Z BYTOV**

#### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške 0,100 €/m<sup>2</sup>.
2. Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane za nebytové priestory za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške :
  - a) 0,100 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) 0,100 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - c) 0,100 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

#### **§ 6**

#### **Platenie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,71 € nebude vyrubovať ani vyberať.

#### **§ 7**

#### **Platenie dane**

Daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## **N Á V R H**

### **§ 8**

#### **Závěrečné ustanovenia**

1. Konanie vo veci vymáhania dane z nehnuteľností upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Poluvsie č. 2/2015 o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 5/2014 o dani z nehnuteľností.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 2/2015 o dani z nehnuteľností bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa ..... a bolo schválené uznesením č. ....
4. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Poluvsie č. 2/2015 o dani z nehnuteľností zverejnený na úradnej tabuli obce Poluvsie a na internetovej adrese obce od 27.11.2015 do .....
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 2/2015 o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.

V Poluvsí, 27.11.2015

**Martin Šujan**  
starosta obce