

N Á V R H

Obec Poluvsie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 2/2017 o dani z nehnuteľností

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Poluvsie

ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2018 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Poluvsie v zdaňovacom období roku 2017.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Poluvsie hodnotu pozemku bez porastov v súlade s prílohou č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² za :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2645 €/m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0979 €/m ²
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1271 €/m ²
d) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 €/ m ²
e) stavebné pozemky	13,27 €/m ²

§ 3 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávne porasty | vo výške 0,40 % zo základu dane |
| b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | vo výške 0,55 % zo základu dane |
| c) záhrady | vo výške 0,55 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky
využívané vodné plochy | vo výške 0,55 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky | vo výške 0,55 % zo základu dane |

N Á V R H

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :
 - a) 0,068 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,100 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,100 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,200 €/m² za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,200 €/m² za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,200 €/m² za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) 0,664 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 1,000 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,332 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) až h) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume 0,040 € za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške 0,100 €/m².
2. Správca dane na území celej obce Poluvsie určuje ročnú sadzbu dane za nebytové priestory za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške :
 - a) 0,100 €/m² za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) 0,100 €/m² za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) 0,100 €/m² za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,71 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

Daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

N Á V R H

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Konanie vo veci vymáhania dane z nehnuteľností upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Poluvsie č. 2/2017 o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 3/2016 o dani z nehnuteľností.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 2/2017 o dani z nehnuteľností bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa a bolo schválené uznesením č.
4. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Poluvsie č. 2/2017 o dani z nehnuteľností zverejnený na úradnej tabuli obce Poluvsie a na internetovej adrese obce od 24.11.2017 do
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Poluvsie č. 2/2017 o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018.

V Poluvsí, 24.11.2017

Martin Šujan
starosta obce