

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí

konaného dňa 26.10.2017

**U Z N E S E N I E**

**č. 90/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :***

*Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poluvsí dňa 26.10.2017 podľa predloženého návrhu starostu obce.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 91/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :***

*Zloženie návrhovej komisie podľa predloženého návrhu starostu obce v zložení Peter Šujan, Dušan Leitman a Ing. Ján Krajčovič.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 92/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :***

*Správu o stave finančných prostriedkov obce ku dňu rokovania obecného zastupiteľstva dňa 26.10.2017, ktorú predložila pracovníčka obecného úradu Silvia Gromová.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 93/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :***

*Správu o stave finančných prostriedkov obce ku dňu rokovania obecného zastupiteľstva dňa 26.10.2017, ktorú predložila pracovníčka obecného úradu Silvia Gromová.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

## **U Z N E S E N I E**

**č. 94/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

### **Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :**

*V súlade s ust. § 9a ods. 8 a 9 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu pozemkov v k. ú. Poluvsie medzi Obcou Poluvsie, Poluvsie 251, 972 16 Pravenec, IČO : 00318418 a Poľnohospodárskym družstvom Horná Nitra, Kukučínova 629/3, 972 12 Nedožery - Brezany, IČO : 00201243. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností medzi účastníkmi zmluvy tak, že Obec Poluvsie, so sídlom Poluvsie 251, 972 16 Pravenec, IČO : 00318418, prevedie do výlučného vlastníctva Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom Kukučínova 629/3, 972 12 Nedožery - Brezany, IČO : 00201243, pozemok E-KN parc. č. 494 - orná pôda o výmere 3549 m<sup>2</sup> a Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom Kukučínova 629/3, 972 12 Nedožery - Brezany, IČO : 00201243, prevedie do výlučného vlastníctva Obce Poluvsie, so sídlom Poluvsie 251, 972 16 Pravenec, IČO : 00318418, pozemky C-KN parc. č. 113/1 - vodné plochy o výmere 499 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 113/2 - vodné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 176 - záhrady o výmere 1475 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 274/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 322/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 439 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 876 m<sup>2</sup>, s tým, že zmluvné strany si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie z titulu zamieňaných pozemkov a náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a jej predložením na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať obidvaja účastníci zámennej zmluvy a to každý v 1/2-ici.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

**Martin Šujan**  
starosta obce

**U Z N E S E N I E**

**č. 95/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :***

- a) žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 862/3, k. ú. Poluvsie, ostatné plochy, o výmere 83 m<sup>2</sup>, pre žiadateľov Jozef Budinský a Eva Budinská, rod. Gromová, Poluvsie č. 222, 972 16 Pravenec.*
- b) návrh, že podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že predmetný pozemok je vo vlastníctve obce. Na časti predmetného pozemku parcela č. 862/3 majú žiadatelia postavenú hospodársku budovu. Pozemok parcela č. 862/3 žiadatelia užívajú ako dvor a je oplotený. Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou hospodárskej budovy. Obec neplánuje iné možné využitie pozemku.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

## **U Z N E S E N I E**

**č. 96/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

### ***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :***

*V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod prevodu pozemku parcela č. 862/3, k. ú. Poluvsie, ostatné plochy o výmere 83 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, ako dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že predmetný pozemok je vo vlastníctve obce. Na časti predmetného pozemku parcela č. 862/3 majú žiadatelia postavenú hospodársku budovu. Pozemok parcela č. 862/3 žiadatelia užívajú ako dvor a je oplotený. Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou hospodárskej budovy. Obec neplánuje iné možné využitie pozemku. Predajná cena je 5,00 €/m<sup>2</sup>. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia polovicu nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 145/2017 na zameranie pozemkov p. č. 862/3, 988/4 spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, poplatky súvisiace s vyhotovením kúpno - predajnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*



**U Z N E S E N I E**

**č. 97/2017**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa **26. októbra 2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :**

- a) *žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 731/27, k. ú. Poluvsie, trvalé trávne porasty, o výmere 14 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Mgr. Pavol Matlovič, Poluvsie č. 218, 972 16 Pravenec.*
- b) *návrh, že podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúci v skutočnosti, že predmetný pozemok je vo vlastníctve obce. Žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia vlastného pozemku a výstavby oplotenia. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Obec neplánuje iné možné využitie pozemku.*

V Poluvsí, 27.10.2017

**Martin Šujan**  
starosta obce

## **U Z N E S E N I E**

**č. 98/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

### ***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :***

*V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod prevodu pozemku parcela č. 731/27, k. ú. Poluvsie, trvalé trávne porasty o výmere 14 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v skutočnosti, že predmetný pozemok je vo vlastníctve obce. Žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu rozšírenia vlastného pozemku a výstavby oplotenia. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Obec neplánuje iné možné využitie pozemku. Predajná cena je 5,00 €/m<sup>2</sup>. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí poplatky súvisiace s vyhotovením kúpno - predajnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 99/2017**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa **26. októbra 2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :**

- a) *žiadosť o kúpu pozemku parc. E-KN č. 350, k. ú. Poluvsie, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 20 m<sup>2</sup>, pre žiadateľov Ing. Milan Dluhoš a Ing. Margita Dluhošová Hricová, rod. Pospíšová, Poluvsie č. 40, 972 16 Pravenec.*
- b) *návrh, že podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúci v skutočnosti, že pozemok parcela E-KN č. 350 žiadatelia dlhodobo užívajú ako dvor k rodinnému domu a spolu s okolitými parcelami je oplotený. Pozemok riadne užívajú a starajú sa oň od roku 2006. Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov. Obec neplánuje iné možné využitie pozemku.*

V Poluvsí, 27.10.2017

**Martin Šujan**  
starosta obce

## **U Z N E S E N I E**

**č. 100/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

### ***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :***

*V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod prevodu pozemku parcela E-KN č. 350, k. ú. Poluvsie, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v skutočnosti, že predmetný pozemok je vo vlastníctve obce. Pozemok parcela E-KN č. 350 žiadatelia dlhodobo užívajú ako dvor k rodinnému domu a spolu s okolitými parcelami je oplotený. Pozemok riadne užívajú a starajú sa oň od roku 2006. Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov. Obec neplánuje iné možné využitie pozemku. Predajná cena je 5,00 €/m<sup>2</sup>. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia poplatky súvisiace s vyhotovením kúpno - predajnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 101/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí súhlasí :***

*Aby pozemok CKN, parc. č. 126, k. ú. Poluvsie, záhrady, nadobudol žiadateľ Jozef Brecko, Pravenec  
č. 97, 972 16 Pravenec do svojho výlučného vlastníctva.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 102/2017**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa **26. októbra 2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :**

V súlade s ust. § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Poluvsie, na LV č. 15 a to pozemku C-KN parc. č. 988/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, od vlastníčky Evy Budinskej, rod. Gromovej, trvale bytom Poluvsie č. 222, 972 16 Pravenec, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, a to z dôvodu zosúladenia právneho a užívacieho stavu, nakoľko je na predmetnom pozemku vybudované teleso miestnej komunikácie v užívaní a správe obce Poluvsie, pričom poplatky súvisiace s vyhotovením kúpno - predajnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať obec Poluvsie.

V Poluvsí, 27.10.2017

**Martin Šujan**  
starosta obce

## **U Z N E S E N I E**

**č. 103/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

### **Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :**

*V súlade s ust. § 11 Zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odkúpenie častí z pôvodnej C-KN parc. č. 243, ktorej výlučným vlastníkom je COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, so sídlom A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO : 00169005 a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poluvsie, na LV č. 153 a to tých, ktoré sú na GP č. 263/2017 zo dňa 18.10.2017, vyhotovenom oprávneným geodetom Patrícusom Sovom - GEOSKTEAM, so sídlom Košovská 1, Prievidza, označené ako novovytvorené C-KN parc. č. 243/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 243/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>, nakoľko novovytvorená C-KN parc.č. 243/2 je súčasťou oploteného dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu v obci Poluvsie a jej užívateľom je obec Poluvsie a na novovytvorenej C-KN parc. č. 243/3 sa nachádza teleso miestnej komunikácie v správe obce Poluvsie, a teda účelom odkúpenia týchto novovytvorených parciel je zosúladienie právneho a užívacieho stavu v prospech obce Poluvsie. Kúpna cena za odkupované nehnuteľnosti sa stanovuje vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup> bez DPH a táto bude vyplatená bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho v termíne do 15 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy jej zverejnením na webovej stránke obce Poluvsie. Náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu č. 263/2017 na zameranie pozemkov p. č. 243/2 a 243/3 spoločnosťou Patrícus Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, poplatky súvisiace s vyhotovením kúpno - predajnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať obec Poluvsie.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

**Martin Šujan**  
starosta obce

**U Z N E S E N I E**

**č. 104/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :***

*Informáciu starostu obce o vykonanej operatívnej kontrole zo šetrenia podnetu vo veci uloženia odpadu dovezeného z bývalého podniku Tatra nábytok, Pravenec do obce Poluvsie k potoku Lubená (lokalita Pustý prieloh), ktorú vykonala Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, Odbor inšpekcie odpadového hospodárstva, Jegerovova 29B, P. O. BOX 307, 974 01 Banská Bystrica 1.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*



**U Z N E S E N I E**

**č. 105/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :***

*Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti Materskej školy Poluvsie za školský rok 2016/2017.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 106/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :***

*Úhradu členského príspevku na činnosť OZ Žiar vo výške 0,50 €/obyvateľ/rok za obec Poluvsie na rok 2017.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 107/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :***

*Informáciu starostu obce o zaslaní žiadosti o prenájom podperných bodov, adresovanú spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 108/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí schvaľuje :***

*Poplatok za prenájom automobilu MULTICAR M25 :*

*- v sume 1,00 €/km pri jazde mimo katastrálneho územia obce*

*- v sume 10,00 €/hod. pri jazde v katastrálnom území obce*

*Prenájom vozidla je možný len v čase úradných hodín Obecného úradu v Poluvsí. Vozidlo sa penajíma so šoférom.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 109/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :***

*Informáciu starostu obce o vypracovaní projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a zateplenie domu kultúry“, vypracovanej Ing. Máriom Klopanom - PROJEKCIA, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery - Brezany, ktorá je potrebná ako prílohová časť k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020, pre opatrenie 7 - Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 - Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*

**U Z N E S E N I E**

**č. 110/2017**

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Poluvsí,  
ktoré sa konalo dňa 26. októbra 2017*

***Obecné zastupiteľstvo v Poluvsí berie na vedomie :***

*Informáciu starostu obce o vypracovaní projektovej dokumentácie „Cintorín Poluvsie“, ktorá zahŕňa SO 01 - Rekonštrukcia objektu domu smútku, SO 02 - Rekonštrukcia oplatenia, SO 03 - Spevnené plochy, vypracovanej Ing. Máriom Klopanom - PROJEKCIA, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery - Brezany, ktorá je potrebná ako prílohová časť k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020, pre opatrenie 7 - Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 - Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.*

*V Poluvsí, 27.10.2017*

***Martin Šujan***  
*starosta obce*